

Dokumentacja niezbędna do sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości:

**zabudowanej domem mieszkalnym**

1. Aktualny odpis z księgi wieczystej
2. Aktualny wypis z rejestru gruntów
3. Kopia mapy ewidencyjnej
4. Dokumentacja potwierdzająca powierzchnię użytkową budynku
5. Dokumentacja potwierdzająca dostęp nieruchomości do drogi publicznej (wypis z rejestru gruntów dla działki będącej drogą publiczną oraz dla działek, przez które zapewniony jest dostęp do drogi publicznej lub zaświadczenie o obsłudze komunikacyjnej nieruchomości wydane przez stosowny urząd).
6. Zaświadczenie z urzędu gminy o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium (w przypadku braku obowiązującego planu)
7. Umowa przedwstępna (w przypadku nabywania nieruchomości)
8. Kosztorys z planowanymi nakładami (w przypadku remontu lub wykończenia budynku)

Uwaga: w przypadku rozbieżności między wpisami do księgi wieczystej a danymi z ewidencji gruntów niezbędna będzie dokumentacja wyjaśniająca owe rozbieżności (decyzje podziałowe, scaleniowe, wywłaszczeniowe itp.).

**663-830-120**